Kroatien Immobilien Micudaj & Partner
D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl
Mail: info@kimmobilien.de Web: kimmobilien.de
Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

Ort :	Ližnjan
Kode :	05727
Wohnfläche :	65 m2
Grundstücksfläche :	439 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.500.000 Kn
Preis :	200.000 €

Zum Verkauf steht ein charmantes Haus auf zwei Etagen in hervorragender Lage, direkt im Zentrum von Ližnjan. Diese Immobilie ist eine wahre Oase der Ruhe und Privatsphäre, umgeben von wunderschöner Natur und gleichzeitig nur wenige Schritte von allen Einrichtungen des täglichen Lebens entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche sowie ein

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner
D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl
Mail: info@kimmobilien.de Web: kimmobilien.de
Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

Badezimmer. Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer und eine Terrasse mit herrlichem Meerblick befinden.

Im Außenbereich befindet sich eine weitere überdachte Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der mediterranen Umgebung einlädt. Ein kleiner Weg führt zum dazugehörigen Grundstück, auf dem sich eine Außendusche sowie eine Betonplatte befinden, die zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Gestaltung und Erweiterung bieten.

Die Immobilie muss fertiggestellt und teilweise renoviert werden, genau darin liegt jedoch ihr großes Potenzial. Dank der einzigartigen Lage, der Privatsphäre und der natürlichen Umgebung eignet sich dieses Haus ideal als Familienwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Eine seltene Gelegenheit, die authentischen istrischen