Kroatien Immobilien Micudaj & Partner
D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl
Mail: info@kimmobilien.de Web: kimmobilien.de
Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

Ort :	Medulin
Kode :	05709
Wohnfläche :	68 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.811.640 Kn
Preis :	241.552 €

An einer attraktiven und ruhigen Lage in Medulin, im Ortsteil Mukalba, umgeben von viel Grün und nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, steht eine moderne Erdgeschosswohnung in einem hochwertigen Neubau mit privatem Garten zum Verkauf.

Die Wohnung verfügt über eine gesamte Nettofläche von 68 m² und überzeugt durch einen funktionalen sowie modern gestalteten Grundriss, der maximalen Komfort für den Alltag

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner
D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl
Mail: info@kimmobilien.de Web: kimmobilien.de
Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

oder die touristische Vermietung bietet.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer Terrasse mit einer tatsächlichen Fläche von 20 m², die vollständige Privatsphäre und einen idealen Bereich zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum mit 3 m² sowie ein privater, zugeordneter Parkplatz.

Die Immobilie befindet sich in einem modernen Neubau von hoher Bauqualität, in hervorragender Lage, die Ruhe, Natur und die Nähe zum Meer, zu den Stränden sowie zu allen wichtigen Einrichtungen vereint.

Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienerwerbssteuer befreit.