Kroatien Immobilien Micudaj & Partner
D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl
Mail: info@kimmobilien.de Web: kimmobilien.de
Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

Ort :	Novigrad
Kode :	05706
Wohnfläche :	105 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1900
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.637.500 Kn
Preis :	485.000 €

Im Herzen der historischen Altstadt von Novigrad steht diese besondere Immobilie mit 105 m² zum Verkauf, die sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und das Dachgeschoss erstreckt und mediterranen Charme mit wunderschönem Meerblick verbindet.

Die Immobilie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie zwei Terrassen, die zum Entspannen und Genießen der

einzigartigen Atmosphäre einladen. Ein Abstellraum im Erdgeschoss, ein Kamin sowie eine Klimaanlage sorgen für zusätzlichen Komfort.

Das Haus benötigt eine teilweise Renovierung und bietet somit die perfekte Möglichkeit, es nach eigenen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten.

Ein eigener Parkplatz ist nicht vorhanden, jedoch stehen in der Altstadt verschiedene Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Meer, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Eine seltene Gelegenheit für Liebhaber authentischer Immobilien in bester Lage.