Kroatien Immobilien Micudaj & Partner
D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl
Mail: info@kimmobilien.de Web: kimmobilien.de
Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

Ort :	Medulin
Kode :	05701
Wohnfläche :	65 m2
Grundstücksfläche :	119 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.956.675 Kn
Preis :	260.890 €

In attraktiver und ruhiger Lage in Medulin, im Ortsteil Mukalba, befindet sich diese moderne Erdgeschosswohnung in einem hochwertigen Neubau, gelegen in einer exklusiven Wohngegend, umgeben von viel Grün und nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

Die Wohnung verfügt über eine gesamte tatsächliche Fläche von 65,96 m² (Nettonutzfläche 58,59 m²) und überzeugt durch eine funktionale und moderne Raumaufteilung, ideal für den

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner
D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl
Mail: info@kimmobilien.de Web: kimmobilien.de
Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

ganzjährigen Aufenthalt, den Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer Terrasse mit direktem Zugang vom Wohnzimmer. Vor der Wohnung befindet sich ein großzügiger privater Garten mit einer Fläche von 119 m², der Privatsphäre und einen angenehmen Außenbereich bietet.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 3 m².

Die Immobilie befindet sich in einem modernen Neubau mit hochwertiger Bauqualität, in ausgezeichneter Lage, die Ruhe, Natur sowie die Nähe zum Meer, zu den Stränden und allen wichtigen Einrichtungen vereint.

Der Käufer bezahlt keine Immobilienerwerbssteuer.

Eine hervorragende Gelegenheit für ein komfortables Familienleben, als Ferienimmobilie oder als Investition in einer der begehrtesten Lagen von Medulin.