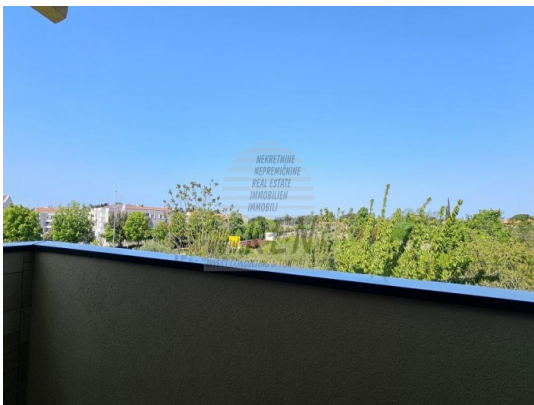




|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Novigrad          |
| Kode :                    | 05688             |
| Wohnfläche :              | 80 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 400 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 500 m             |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Ja                |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | 1                 |
| Anzahl der Etagen :       | 4                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 1985              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.092.500 Kn |
| Preis : | 279.000 €    |

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung mit 80 m<sup>2</sup> im ersten Stock eines Wohngebäudes in attraktiver Lage in Novigrad. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich sowie ein Badezimmer und bietet einen funktionalen Grundriss mit großem Potenzial zur Gestaltung nach eigenen Wünschen. Zur Immobilie gehört außerdem ein Abstellraum im Keller.

Die Wohnung benötigt eine gewisse Renovierung, was eine

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner

D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl

Mail: [info@kimmobilien.de](mailto:info@kimmobilien.de) Web: [kimmobilien.de](http://kimmobilien.de)

Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

hervorragende Gelegenheit für Käufer darstellt, die sich ein Zuhause nach eigenem Geschmack schaffen oder in eine wertvolle Immobilie investieren möchten. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die ausgezeichnete Lage in unmittelbarer Nähe zu Schule, Arzt, Geschäften und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens, während auch die Strände schnell erreichbar sind.

Dank der hervorragenden Mikrolage, der funktionalen Wohnfläche und des Potenzials eignet sich diese Immobilie ideal zum Wohnen, als Ferienwohnung oder als Investition in begehrter Lage in Novigrad.