

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner

D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl

Mail: info@kimmobilien.de Web: kimmobilien.de

Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040



Ort :	Novigrad
Kode :	05676
Wohnfläche :	127 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.937.628 Kn
Preis :	525.017 €

Im prestigeträchtigen Projekt Istra Maris Novigrad mit nur 5 Wohnungen befindet sich diese außergewöhnliche Einheit im ersten Stock – als einzige Wohnung auf dieser Etage, was maximale Privatsphäre garantiert.

Die Wohnung bietet 107,63 m<sup>2</sup> Wohnfläche und überzeugt durch einen modernen und komfortablen Grundriss. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Loggia (20,14 m<sup>2</sup>) mit wunderschönem Meerblick.

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner

D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl

Mail: [info@kimmobilien.de](mailto:info@kimmobilien.de) Web: [kimmobilien.de](http://kimmobilien.de)

Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

Zur Wohnung gehören ein großer Abstellraum (10,8 m<sup>2</sup>) sowie zwei Parkplätze, einer davon mit Vorbereitung für eine E-Ladestation.

Ausgestattet mit italienischer Keramik, Parkett in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung mit individueller Steuerung sowie Vorbereitung für Klimaanlage und Sommerküche.

Die Anlage ist als geschlossene Wohnanlage mit hochwertiger Bauweise und Elementen aus istrischem Stein konzipiert.

Eine seltene Gelegenheit für exklusives Wohnen oder als hochwertige Investition.