

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner

D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl

Mail: info@kimmobilien.de Web: kimmobilien.de

Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Ort : | Novigrad |
| Kode : | 05675 |
| Wohnfläche : | 75 m ² |
| Grundstücksfläche : | 142 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 900 m |
| Entfernung zum Meer : | 900 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Ja |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2026 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.318.735 Kn |
| Preis : | 442.498 € |

Im exklusiven Projekt Istra Maris Novigrad mit nur 5 Wohnungen befindet sich diese hochwertige Immobilie, die modernes Design, erstklassige Bauqualität und mediterranes Lebensgefühl vereint.

Die Wohnung bietet 68 m² Wohnfläche sowie eine Terrasse (11,6 m²), eine Loggia (14,06 m²) und einen großzügigen privaten Garten (142 m²). Zusätzlich gehören ein Abstellraum (5,2 m²) und zwei Parkplätze dazu, einer davon mit

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner

D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl

Mail: info@kimmobilien.de Web: kimmobilien.de

Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

Vorbereitung für eine E-Ladestation.

Ausgestattet mit italienischer Keramik, Parkett in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung mit individueller Steuerung sowie Vorbereitung für Klimaanlage und Sommerküche.

Die ruhige Lage in Meeresnähe und die geschlossene Wohnanlage garantieren Komfort, Privatsphäre und hohe Lebensqualität.