



Ort :	Buje
Kode :	05633
Wohnfläche :	1285 m2
Grundstücksfläche :	1285 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.542.000 Kn
Preis :	205.600 €

In ruhiger Umgebung nahe Buje, unweit der slowenischen Grenze, steht ein Baugrundstück von 1.285 m<sup>2</sup> zum Verkauf, inklusive eines Konzeptprojekts, das kurz vor der Einreichung der Baugenehmigung steht. Umgeben von nur wenigen Häusern und der unberührten Natur Istriens bietet das Grundstück außergewöhnliche Privatsphäre und ideale Voraussetzungen für den Bau einer modernen Villa.

Das Konzept sieht eine elegante, zeitgemäße eingeschossige

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner

D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl

Mail: [info@kimmobilien.de](mailto:info@kimmobilien.de) Web: [kimmobilien.de](http://kimmobilien.de)

Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

Villa vor, die für höchsten Komfort und Funktionalität entworfen wurde. Sie verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, einen weitläufigen Wohnbereich im offenen Stil, einen Fitnessraum sowie einen luxuriösen Außenpool von 70 m<sup>2</sup>, der als Mittelpunkt des Entspannungsbereichs dient.

Dank der Lage, der Grundstücksgröße und der bereits vorbereiteten Projektdokumentation stellt dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit dar, eine moderne private Residenz oder ein attraktives Investmentprojekt in einer der begehrtesten Regionen Nordwestistriens zu realisieren.