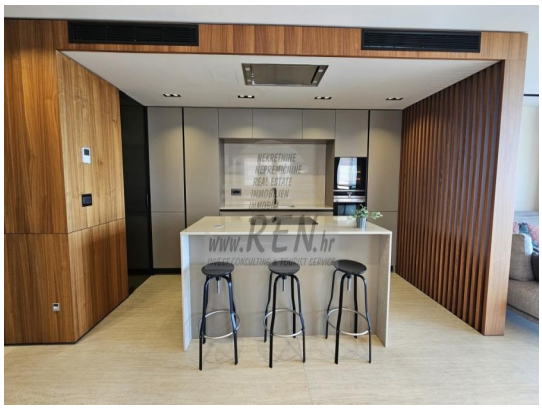
Kroatien Immobilien Micudaj & Partner
D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl
Mail: info@kimmobilien.de Web: kimmobilien.de
Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040



Ort :	Novigrad
Kode :	05427
Wohnfläche :	132 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2017
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.492.500 Kn
Preis :	599.000 €

Immobilien Istrien, Luxuriöse Designerwohnung zum Verkauf im schönen Novigrad mit Meerblick

Dieses luxuriöse Designerapartment im charmanten Fischerdorf Novigrad in Istrien ist der Höhepunkt moderner Architektur und anspruchsvollen Wohnens. Mit einer großzügigen Fläche von 132 m² bietet das Apartment einen funktionalen und eleganten Wohnraum, ideal für diejenigen, die Stil, Komfort und technologische Innovation schätzen.

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner
D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl
Mail: info@kimmobilien.de Web: kimmobilien.de
Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

Lage und Aussicht
Das Apartment befindet sich in einem der attraktivsten Teile von Novigrad, bekannt für seine authentische mediterrane Atmosphäre, atemberaubenden Strände und sein reiches kulturelles Erbe. Von den Terrassen aus können Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer genießen, perfekt, um Sonnenuntergänge und das beruhigende Ambiente der Adria zu genießen.

Grundriss und Design
Das Apartment ist luxuriös mit maßgefertigten Möbeln eingerichtet, die sowohl Funktionalität als auch Ästhetik gewährleisten. Der Raum ist durchdacht gestaltet, um das natürliche Licht und den Meerblick zu maximieren. Der Hauptwohnbereich umfasst:

Wohnzimmer mit einer beeindruckenden 7,5 Meter langen Glaswand, die sich zur Terrasse hin öffnet und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Die Glaswand besteht aus wärmeisolierten Aluminiumprofilen und hat eine zentrale Öffnung von 3,75 Metern.

Die Küche ist modern und mit hochwertigen Cottod’Este Kerlit-Keramikfliesen (100 x 100 cm bis 100 x 300 cm) ausgestattet, die sich bis ins Wohnzimmer erstrecken und so einen einheitlichen und luxuriösen Look schaffen.

Die Schlafzimmer verfügen über Walnussparkettböden, die dem Raum Wärme und Eleganz verleihen.

Die Badezimmer sind ebenfalls mit hochwertiger Keramik und Designerdetails ausgestattet.

Terrassen
Die Wohnung verfügt über überdachte Terrassen, die als Oase der Entspannung und Unterhaltung dienen:

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner
D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl
Mail: info@kimmobilien.de Web: kimmobilien.de
Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

Die Hauptterrasse ist mit einer bioklimatischen Pergola von Soltec Agava überdacht, die mit einem Sichtschutzvorhang und integrierter LED-Deckenbeleuchtung ausgestattet ist und eine komfortable Nutzung das ganze Jahr über ermöglicht.

Der Terrassenboden besteht aus Vollprofildielen mit versteckter Entwässerung, was Haltbarkeit und Ästhetik gewährleistet.

Technische Merkmale
Die Wohnung ist mit modernster Technologie ausgestattet, um maximalen Komfort und Sicherheit zu gewährleisten:

PARADOX-Alarmsystem mit Sensoren in allen Räumen.

Videoüberwachung mit Kameras in allen Räumen.

Glasfaserkabel für Highspeed-Internet und TV.

Satelliten- und Antennenanschlüsse für TV.

Heizung und Kühlung
Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung und ein Deckenkühlungssystem von Mitsubishi Electric, die das ganze Jahr über für optimale Klimatisierung sorgen. In den Räumen sind Riello Helioterm-Gebläsekonvektoren installiert, während Siemens RDG100T- und Fantini Cosmi CH 110-Thermostate eine präzise Temperaturregelung ermöglichen.

Zusätzliche Annehmlichkeiten
Der Piazzetta IP 9-Kamin verleiht dem Raum Wärme und eine romantische Atmosphäre.

Wärmepumpe mit einer Grundfos-Umwälzpumpe sorgt für eine effiziente Warmwasserbereitung.

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner
D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl
Mail: info@kimmobilien.de Web: kimmobilien.de
Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

Versteckte Türen im Filomuro-Stil, darunter Glastüren für die Lager- und Technikräume, verleihen eine moderne und anspruchsvolle Note.

Parken
Zur Wohnung gehören 2 private Parkplätze, ein seltenes und wertvolles Merkmal an einem solchen Standort.

Diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Luxus, moderner Technologie und einer atemberaubenden Umgebung. Sie ist die ideale Wahl für alle, die einen gehobenen Lebensstil in einem der attraktivsten Touristenziele Kroatiens suchen. Wenn Sie nach einem exklusiven Zuhause mit Meerblick suchen, ist diese Wohnung in Novigrad die perfekte Wahl für Sie.
Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.