

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner

D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl

Mail: [info@kimmobilien.de](mailto:info@kimmobilien.de) Web: [kimmobilien.de](http://kimmobilien.de)

Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Novigrad      |
| Kode :                    | 05201         |
| Wohnfläche :              | 150 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 180 m2        |
| Entfernung zum Zentrum :  | 4500 m        |
| Entfernung zum Meer :     | 300 m         |
| Meerblick :               | Ja            |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | Erdgeschoss   |
| Anzahl der Etagen :       | 3             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2             |
| Baujahr :                 | 2024          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 4.425.000 Kn |
| Preis : | 590.000 €    |

Luxus Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Haus in der Nähe von Novigrad

Haus in der Nähe von Novigrad hat eine Gesamtfläche von 150 m2 + Garten 180 m2, besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse, im Bau, nur 5 min. (300m) vom Meer und von schönen Stränden, 5 min. (4500 m) vom Zentrum von Novigrad entfernt. Das Haus besteht aus Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern,

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner

D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl

Mail: [info@kimmobilien.de](mailto:info@kimmobilien.de) Web: [kimmobilien.de](http://kimmobilien.de)

Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

WC, 2 Terrassen + Dachterrasse. Ausgestattet mit

Klimaanlage, 2 private Parkplätze, Meerblick.

Haus ist nur etwa 200 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 100 m, Marktplatz 400 m, Arzt 4500 m, Apotheke 4500 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 30 km, von der Marine Novigrad 4500 m, und von dem Aquapark (Istralandia) 7 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.