

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner

D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl

Mail: [info@kimmobilien.de](mailto:info@kimmobilien.de) Web: [kimmobilien.de](http://kimmobilien.de)

Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Poreč         |
| Kode :                    | 04175         |
| Wohnfläche :              | 340 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 25000 m2      |
| Entfernung zum Zentrum :  | 14000 m       |
| Entfernung zum Meer :     | 13000 m       |
| Meerblick :               | Nein          |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 3             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 6             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 4             |
| Baujahr :                 | n/a           |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |               |
|---------|---------------|
| Preis : | 14.250.000 Kn |
| Preis : | 1.900.000 €   |

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Stein Haus, Umgebung Poreč

Schöne und authentische Steinvilla, restauriert und im Istrischen Stil renoviert, mit nur den hochwertigsten natürlichen Materialien, von denen die am häufigsten sind istrischen Stein und hochwertigen Holz.

Die Villa befindet sich im nordwestlichen Istra, 13 km von

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner

D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl

Mail: [info@kimmobilien.de](mailto:info@kimmobilien.de) Web: [kimmobilien.de](http://kimmobilien.de)

Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

Porec entfernt und in der Nähe der liebenswürdigen Stadt Visnjan, die von seiner außergewöhnlichen Observatorium sehr bekannt ist. Wegen seiner natürlichen Resuorces, Clima und Lage, erstaunliche Weinberge und Olivenbäume Pflanzen, Istra wird oft als " Croatian Tuscany ".

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Korridor, der in einem geräumigen Wohnzimmer mit massivem Kamin und einem Ausgang auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool führt. In der Erweiterung gibt es zwei Abstellräume und ein Master-Bad mit Jacuzzi. Nur zwei Stufen trennen das Wohnzimmer mit einer Küche und einem großen Speisesaal für 12 Personen. Im ersten Stock befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer einen großen Balkon mit herrlichem Blick und ein Badezimmer hat. Im zweiten Stock gibt es zwei charmante Zimmer und ein Badezimmer. Die Villa ist mit erstklassigen handgefertigten italienischen Möbeln, Terrakotta-Keramik, Zentralheizung, Klimaanlage und Alarmanlage ausgestattet. Auf dem Gelände der ehemaligen Brunnen wurde der unterirdische Weinkeller mit der perfekten Temperatur während des ganzen Jahres gebaut. Das Haus hat einen Parkplatz für bis zu 6 Autos.

Getrennt vom Haus ist eine andere Einrichtung; Taverne mit einem großen Kamin und einer Küche und einem Raum, der als Fitness / Wellness oder Appartement arrangiert werden kann. Diese Eigenschaft hat einen eigenen Eingang und auf dem Grundstück und zusätzlichen Parkplatz für 10 Autos.

Die Villa ist umgeben von einem sorgfältig gepflegten Rasen mit automatischer Bewässerung, einem Weinberg mit ca. 1.100 Reben von Muscat, einem Olivenhain mit 70 Olivenbäumen und Bio-Garten. Auch dort sind sehr viele aromatische, medizinische und Zierpflanzen angebaut. Auf dem Rest des Grundstücks gibt es viele andere Möglichkeiten (Tennisplätze, Stallungen für Pferde, etc.).

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner

D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl

Mail: [info@kimmobilien.de](mailto:info@kimmobilien.de) Web: [kimmobilien.de](http://kimmobilien.de)

Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.