

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner

D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl

Mail: [info@kimmobilien.de](mailto:info@kimmobilien.de) Web: [kimmobilien.de](http://kimmobilien.de)

Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Medulin       |
| Kode :                    | 04113         |
| Wohnfläche :              | 338 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 603 m2        |
| Entfernung zum Zentrum :  | 400 m         |
| Entfernung zum Meer :     | 600 m         |
| Meerblick :               | Ja            |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Ja            |
| Keller :                  | Ja            |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 2             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 0             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 0             |
| Baujahr :                 | 2020          |
| Anbaumöglichkeit :        | Ja            |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.292.500 Kn |
| Preis : | 439.000 €    |

Medulin, Villa mit Pool in toller Lage.

Diese zum Verkauf exklusive und moderne Villa mit Pool befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel von Medulin.

Die Villa wird in der Rohbauphase verkauft und ist das Werk eines renommierten Teams aus Experten, Architekten und Investoren, die seit langem erfolgreich in diesem Bereich tätig sind.

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner

D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl

Mail: [info@kimmobilien.de](mailto:info@kimmobilien.de) Web: [kimmobilien.de](http://kimmobilien.de)

Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

Das moderne Design, die hochwertige Bauweise und Ausstattung, Tiefgarage, großer Garten sowie die Lage sind die wichtigsten Faktoren, die diese Villa auszeichnen.

Viele Glasflächen und Terrassen verleihen dem Haus eine besondere Note, viel Licht und sonnige Momente.

- Im Keller gibt es: eine Garage für 4 Autos, einen Abstellraum, eine Waschküche und eine Toilette.

- Das Erdgeschoss besteht aus: einem Flur, Treppenhaus, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Badezimmern, 1 Zimmer, einer Loggia und einer Terrasse.

- 1. Etage besteht aus: Flur, 3 Zimmern, 3 Badezimmern, Terrasse und Flur.

- Auf dem Dachboden befinden sich 3 Dachterrassen mit wunderschönem Blick aufs Meer.

338 m2 Wohnfläche und 603 m2 Garten stehen zu Ihrem Vergnügen zur Verfügung.

Ideal als luxuriöse Ferienwohnung zu vermieten oder für das Familienleben.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.